શરત :- [illegible] CGDCR-2017 ની [illegible] "If misuse of parking Space [illegible] Clause [illegible] of the entire building Shall be disco[illegible] Competent Authority. High penalty shall be levied considering the period [illegible] and the benefit derived out of misuse as decided by the competent authority"

નગર વિકાસ ખાતુ

[illegible] બુક નંબર : 232 [illegible] પ્રોપર્ટી ટેક્સના એસેસમેન્ટ માટે [illegible] અરજી કર્યા [illegible] પ્રોપર્ટી ટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટ દ્વારા પ્રોપર્ટી ટેક્સના એસેસમેન્ટ ની પાના નંબર : 53 કાર્યવાહી કરવામાં ન આવેતો E-mail: taxco@ahmedabadcity.gov.in અથવા ૨૫૩૯૫૦૩૦ નંબર ઉપર અચુક જાણ / ફરીયાદ [illegible] રહેશે.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બી.યુ. પરમીશન લોરાઇઝ મકાન

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડ્યુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

ઝોન: પશ્ચિમ ઝોન

વોર્ડ ૧૮-નવરંગપુરા

સરનામું એસ્ટેટ અને નગરવિકાસ ખાતુ, બીજો માળ, ડૉ. રમણભાઇ પટેલ ભવન, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તારીખ : ૧૨/૧૧/૨૦૨૦

રેફરન્સ નંબર : BLNTS/WZ/300118/CGDCR/A0521/R1/M1

માલિકનું નામ: બી.બી.આર. બીલ્ડકોન પાર્ટનર ભદ્રેશ બી. શાહ

સરનામું : એફ.પી.નં.-૪૩૮/૯, બેંક ઓફ બરોડાની પાછળ, સેન્ટ્રલ પાર્ક પાસે, લો-ગાર્ડન, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ.

T.P.S. No. ૩(એલીસબ્રીજ) F. P. No. ૪૩૮/૯ S. P. No./Tenha./Block No. 2

Rev. Village — R. S. No. — Block No. —

Gamtal — C. S. No. — Sheet No. —

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : —

સરનામું : —

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : બી.બી.આર બિલ્ડકોન લાઇ.નં:- DEV 582221120

સરનામું : શ્રી નીતેશભાઇ કિરીટભાઇ શાહ અને ભાગીદારો, ઓ/7, સુમેલ-બિઝનેસ પાર્ક-2, ભાગીજા ભવન પાસે કાંકરીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૨.

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : —

લાયસન્સ નં —

(૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : અમલ ઓઝા જીગ્નેશ હેમેન્દ્ર

લાયસન્સ નં AR01200 81021 R[illegible]

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : [illegible] નાઝુભાઇ મેકવાન

લાયસન્સ નં 0015E210625 00469

(૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : અમલ ઓઝા જીગ્નેશ હેમેન્દ્ર

લાયસન્સ નં CW 0580270823R1

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ: ૧૮/૦૨/૨૦૨૦ ની અરજી નં: BU/WZ/040320/0981 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 01181/300118/A0521/R1/M1 તારીખ: ૧૨/૦૨/૨૦૧૯ માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
ફર્સ્ટ સેલર	પાર્કિંગ	૩૬૯.[illegible]	૦	૦
ગ્રા.ફ્લોર	પાર્કિંગ	૩૫૫.[illegible]	૦	૦
ફર્સ્ટ ફ્લોર	રેસીડેન્સિયલ	૩૫૫.[illegible]	૧	૦
સેકન્ડ ફ્લોર	રેસીડેન્સિયલ	૩૫૫.[illegible]	૧	૦
થર્ડ ફ્લોર	રેસીડેન્સિયલ	૩૫૫.[illegible]	૧	૦
ફોર્થ ફ્લોર	રેસીડેન્સિયલ	૩૫૫.[illegible]	૧	૦
ફીફ્થ ફ્લોર	રેસીડેન્સિયલ	૩૫૫.[illegible]	૧	૦
સિક્સ્થ ફ્લોર	રેસીડેન્સિયલ	૩૫૫.[illegible]	૧	૦
સેવન્થ ફ્લોર	રેસીડેન્સિયલ	૩૫૫.[illegible]	૦	૦
સ્ટેર કેબિન + લિફ્ટ રૂમ	સ્ટેર કેબિન + લિફ્ટ	૮૧.[illegible]	૦	૦
કુલ	-	૩૨૯૭.૬૮	૬	૦

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :

પ્રથમ ભોંયરામાં : કાર પાર્કિંગ - 367.26 ચો.મી.

બીજા ભોંયરામાં : —

હોલો પ્લીન્થમાં : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર :- સ્કુટર અને આઇકા પાર્કિંગ :- 220.12 મી² અને અને વિઝીટર પાર્કિંગ :- 74.44 મી²

સી.પી. માં : —

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત તથા લોકેશન : O.W.T. :- સ્ટેર કેબિન ઉપર U.G.W.T :- પ્લોટની દક્ષિણ દિશાએ માર્જીનમાં.

કોમન પ્લોટની વિગત તથા લોકેશન : —

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર: 4.52 મી. દક્ષિણ: 4.00 મી. પૂર્વ: 4.09 મી. પશ્ચિમ: 4.31 મી.

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમ્મત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) વર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.

(૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.

(૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.

(૫) સાબ્ધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

(૬) મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(૮) સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

(૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રકચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

(૧૧) ઉપરના કોઈપણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહી તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

* [illegible] ભદ્રેશ બી. શાહ પાર્ટનર [illegible] તા. [illegible] સ્પેશીયલ ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસરીને [illegible] રૂ. [illegible] સાથે.

Abhaya [illegible] /11/2020

ટા.ડે.સબ.ઈ.

(નામ : શ્રી અજાણ પ્રજાપતિ)

11/11/2020

ટા.ડે.ઈ.

(નામ : શ્રી કૌશિક પ્રજાપતિ)

[illegible]/11/2020

આસી.ટી.ડી.ઓ.

(નામ : શ્રી હિતેન્દ્ર મકવાણા)

[illegible] 2020

ડે.ટી.ડી.ઓ./ડી.એ.ઓ.

(નામ : શ્રી ચૈતન્ય શાહ)

Shah Rahulkumar [illegible] 12/11/20

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (પશ્ચિમ ઝોન)-૨

(નામ : શ્રી રાહુલ શાહ)

* ડે. મ્યુનિ. કમિશનર શ્રી (પશ્ચિમ ઝોન) ની તા. ૨૯/10/૨૦૨૦ ના રોજ મળેલ મંજુરી અનુસાર

લેનારની સહી તથા વિગત : Recived [illegible]