

શરત :-
આ પ્રમાણે જમીન થી 30 દિવસ માં
અ.મ.સ.ની યોજના હેઠળ ડિપાર્ટમેન્ટમાં
મિલકતી દેવાના એસેસમેન્ટ માટે
આપણે જમીનના માલિકી રેકોર્ડ અને અરજી કર્યા
તારીખ 10/03/2022 ના સંબંધિત ગોળના પ્રોપર્ટી ડેફા
ડિપાર્ટમેન્ટ હાથ ધરી દેવાના એસેસમેન્ટ ની
અગત્યના મામલો ન આવેલો
E-mail: taxco@ahmedabadcity.gov.in
અમદાવાદ 380039 નંબર અમદાવાદ ગુજરાત પ્રોવીન્સીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ની શીડ્યુલ 'એ' ના સેક્ટર ૧૨ ના રૂલ ૨૭૧ ના મુજબ બાંધકામ
વોલ્યુમ નંબર ૧૪૨૫૨૧/૨૧૨૧ સરનામુ ડી.આર્.આર્.આર્. વરેલ લવન, બીજો માળ, સોફ્ટવેર પાર્ક, ઉદ્યાનપુરા, અમદાવાદ

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બી.યુ.પરમીશન

શરત :-
આ પ્રમાણે જમીન થી 30 દિવસ માં
અ.મ.સ.ની યોજના હેઠળ ડિપાર્ટમેન્ટમાં
મિલકતી દેવાના એસેસમેન્ટ માટે
આપણે જમીનના માલિકી રેકોર્ડ અને અરજી કર્યા
તારીખ 10/03/2022 ના સંબંધિત ગોળના પ્રોપર્ટી ડેફા
ડિપાર્ટમેન્ટ હાથ ધરી દેવાના એસેસમેન્ટ ની
અગત્યના મામલો ન આવેલો
E-mail: taxco@ahmedabadcity.gov.in
અમદાવાદ 380039 નંબર અમદાવાદ ગુજરાત પ્રોવીન્સીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ની શીડ્યુલ 'એ' ના સેક્ટર ૧૨ ના રૂલ ૨૭૧ ના મુજબ બાંધકામ
વોલ્યુમ નંબર ૧૪૨૫૨૧/૨૧૨૧ સરનામુ ડી.આર્.આર્.આર્. વરેલ લવન, બીજો માળ, સોફ્ટવેર પાર્ક, ઉદ્યાનપુરા, અમદાવાદ

રેકૉર્ડ નંબર : BLNTS/WZ/071019/CGDCRV/A28841R1/M1
 માલિકનું નામ : (1) શ્રી શ્રી મહારાજ કી.સી.ડી.સી.લી (2) રાજકી મિલકતીન ચાર્ટર્ડ
 સરનામુ : લક્ષ્મી જી. શાહ
રાજકી સામવર, માલ રહી ૨ નં. 10, મહારાજ કી.સી.ડી.સી.લી, સોલીમપુરા, નવરંગપુરા

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : - (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : રાજકી મિલકતીન શ્રી લક્ષ્મી જી. શાહ
 સરનામુ : - સરનામુ : સો-60, ગાપુરા રહાજા, નવરંગપુરા
લાલજીવંદની કામી, નવરંગપુરા

(૩) એન્જનીયરનું નામ : - (૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : જી.એન. જાલમોલા
 લાયસન્સ નં : - લાયસન્સ નં : 001AR08702600120

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનરનું નામ : પરાગ સી. શાહ (૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : બી.એ. જી. પંચાલ
 લાયસન્સ નં : SD0374170722R1 લાયસન્સ નં : CW0877141122

(૭) લાયસન્સ નં : -

T.P.S. No. & Name : 03 (સોલીમપુરા)
 F.P. No. : 453 S.P.No. : 10 Block No. : - Tene. No. : -
 Non T.P./Gamtal Area : -
 Rev. Village/Moje : - R.S. No. : - Rev. Block No. : - Plot No. : -
 Gamtal/City Survey Area : - C.S. No. : - Sheet No. : -
 Taluka : કાલારમતી District : અમદાવાદ

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 17/02/2022 ની અરજી નં : BU/WZ/240222/0967 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેકૉર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. (રજા ચિકી નં.) 05748/071019/A28841R1/M1 તારીખ : 04/02/2022 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને આ સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી.યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીપરિશન
કર્સ્ટ સેલર (સ્ટોર+પાર્કિંગ)	સ્ટોર+પાર્કિંગ	૩૫૭.૪૩	૦	૦
ગ્રા.ફલોર (ઇલે. સબ સ્ટેશન)	ઇલે. સબ સ્ટેશન	૧૭.૧૫	૦	૦
ગ્રા.ફલોર (સોસા.ઓફીસ)	સોસા.ઓફીસ	૧૨૧.૬૬	૦	૦
ગ્રા.ફલોર (પાર્કિંગ)	પાર્કિંગ	૨૪૮.૭૬	૦	૦
પ્રથમ માળ	રેસીડેન્સીયલ	૩૭૦.૪૨	૨	૦
બીજો માળ	રેસીડેન્સીયલ	૩૭૦.૪૨	૨	૦
ત્રીજો માળ	રેસીડેન્સીયલ	૩૭૦.૪૨	૨	૦
ચોથો માળ	રેસીડેન્સીયલ	૩૭૦.૪૨	૨	૦
પાંચમો માળ	રેસીડેન્સીયલ	૩૭૦.૪૨	૨	૦
છઠ્ઠો માળ	રેસીડેન્સીયલ	૩૭૦.૪૨	૨	૦
સાતમો માળ	રેસીડેન્સીયલ	૩૭૦.૪૨	૨	૦
સ્ટેરે કેબિન	સ્ટેરે કેબિન	૩૮.૭૮	૦	૦
લિ.મ.રૂમ	લિ.મ.રૂમ	૨૭.૦૭	૦	૦
કુલ		૩૪૦૩.૭૮	૧૪	૦

- શરતો :-**
- કોમ્પ્લીહેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનની જોગવાઈઓ અનુસાર ઇમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
 - પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
 - ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
 - વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
 - આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
 - મંજૂર થયેલ બિલ્ડ-અપ, એફ.એસ.આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
 - પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
 - હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જીન, સ્ટેરેકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહાયક વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં કમ્પ્લિશન તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
 - આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
 - આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
 - ઉપરની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :
 પ્રથમ ભોંયરામાં : 215.31 59.મ બીજા ભોંયરામાં : -
 હોલો પ્લીન્થમાં : 343.75 59.મ કોમન પ્લોટમાં : -

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર : 6.13મ દક્ષિણ : 3.00મ પૂર્વ : 3.14મ પશ્ચિમ : 3.05મ
 નોંધ : અંડરગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક /ઓવરહેડ વોટર ટેન્કની વિગત તથા લોકેશન તેમજ કોમન પ્લોટની વિગત અને લોકેશન સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાન મુજબ છે.

તા. ૩. સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૨ (નામ : શ્રી મનીષ વાણે)
 ટા. ૩. ઇન્સપેક્ટર (નામ : શ્રી સિદ્ધાંત ડિમિયા)
 આસી. ટી. ડી. ઓ. (નામ : શ્રી ગોવિંદ દમરેશ)
 ટા. ૩. ઇન્સપેક્ટર (નામ : શ્રી હિતેશ મકવાણા)
 આસી મ્યુનિસિપલ કમિશનર (નામ : _____)

લેનારની સહી તથા વિગત : M3 Nishant
 (ACHARYA NISHANT)

સેક્રટરી કોમ્પ્લિશન કમિશનર નં. 91, તા 15/02/22 મુજબ